



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ & ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ιπποτών, 851 31 – Ρόδος
Πληροφορίες: Α. Ψαρολογάκη
Τηλ.: (22413) –65267
e-mail: efadod@culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταβίβασης άδειας λειτουργίας επιχείρησης μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας με χρήση Αναψυκτηρίου, Καφετέριας, Μπαρ, Σνακ Μπαρ στο Δημοτικό Αναψυκτήριο Λίνδου, επί ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 109 οικοδομών Λίνδου, επί της κεντρικής πλατείας του ιστορικού – διατηρητέου οικισμού της Λίνδου και εντός του αρχαιολογικού χώρου Λίνδου, φερόμενης ιδιοκτησίας της Δ. Κ. Λινδίων και φερόμενης εκμετάλλευσης από την Κοινωνία Κληρονόμων Παρασκευά Μιχαήλ, λόγω αλλαγής του φορέα δραστηριότητας.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρο 10 (ΦΕΚ 220/Α΄/19.11.2021).
- β) Το άρθρο 1 της Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών & Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 912/Β/17.03.2020), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ΄ αρ. 278212/14-06-2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16.06.2022).
- γ) Την υπ΄ αρ. πρωτ.: 30431/24-01-2025 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠ.ΠΟ. «Ορισμός Αναπληρώτριας Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου».
- δ) Το από 28.05.2025 αίτημα των ενδιαφερόμενων.
- ε) Το υπ΄ αρ. πρωτ.: 154051/28.06.2023 έγγραφο της ΕφΑ Δωδεκανήσου «Έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για την αποκατάσταση και την ανακαίνιση του δημοτικού ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 109 οικοδομών Λίνδου επί της κεντρικής πλατείας του ιστορικού – διατηρητέου οικισμού της Λίνδου και εντός του αρχαιολογικού χώρου Λίνδου».
- στ) Την υπ΄ αρ. πρωτ.: 242578/20.06.2025 Εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Δωδεκανήσου,
- ζ) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην υπ΄ αρ. 8/24.06.2025 Συνεδρίασή του.

Αποφασίζουμε

Εγκρίνεται η μεταβίβαση άδειας λειτουργίας επιχείρησης μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας με χρήση Αναψυκτηρίου, Καφετέριας, Μπαρ, Σνακ Μπαρ στο Δημοτικό Αναψυκτήριο Λίνδου (ΚΜ 109 οικοδομών Λίνδου), επί της κεντρικής πλατείας του ιστορικού – διατηρητέου οικισμού της Λίνδου και εντός

του αρχαιολογικού χώρου Λίνδου, φερόμενης ιδιοκτησίας της Δ. Ε. Λινδίων και φερόμενης εκμετάλλευσης από την Κοινωνία Κληρονόμων Παρασκευά Μιχαήλ, λόγω αλλαγής του φορέα δραστηριότητας, με τους ακόλουθους όρους:

1. Μετά το πέρας της θερινής σεζόν οι ενοικιαστές θα αποκαταστήσουν την όψη της πέργκολας σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια, καθώς σε διαφορετική περίπτωση η ΕφΑ Δωδεκανήσου θα ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας του καταστήματος.
2. Η επιχείρηση δεν θα επεκταθεί στο δώμα του κτηρίου.
3. Δεν θα τοποθετηθούν ψυγεία, καμινάδα εξαερισμού, εξωτερικές μονάδες κλιματισμού κλπ. στις όψεις του καταστήματος, ούτε ηλιακός θερμοσίφωνας στο δώμα του κτιρίου.
4. Η επιγραφή θα είναι ελληνόγλωσση πινακίδα, ή και ξενόγλωσση, αλλά με μικρότερα ή ίσου μεγέθους με την ελληνόγλωσση, γράμματα σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία.
5. Ο εξωτερικός φωτισμός του καταστήματος, γενικά ο εξοπλισμός και ιδιαίτερα οι όψεις του καταστήματος θα σέβονται τον ιστορικό - διατηρητέο οικισμό της Λίνδου, διατηρώντας και αναδεικνύοντας τα μορφολογικά στοιχεία του.
6. Δεν επιτρέπεται καμία αλλαγή ως προς τα εγκεκριμένα σχέδια. Στην περίπτωση αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγής της επιτρεπόμενης από την άδεια χρήσης ή ενεργειών και δραστηριοτήτων που δύνανται να επιφέρουν άμεση ή έμμεση βλάβη στον ιστορικό – διατηρητέο οικισμό της Λίνδου, η έγκριση της ΕφΑ Δωδεκανήσου για την άδεια λειτουργίας Κ.Υ.Ε. δύναται να ανακληθεί και οι αυθαίρετες κατασκευές θα καθαιρεθούν.

Η Απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη έγκριση ή άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, αφορά δε στη μορφολογική και αισθητική ένταξη του κτίσματος στον ιστορικό διατηρητέο οικισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές, κτηριοδομικές, περιβαλλοντικές ή άλλες διατάξεις. Οι κατασκευές που δεν εκτελούνται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, επιφέρουν την εκ του νόμου ακυρότητα αυτής, καθώς και την επιβολή διακοπής ή και καθάρσεως οποιασδήποτε αυθαίρετης κατασκευής. –

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Εφορείας

Ελένη Φαρμακίδου
Αρχαιολόγος

ΚΟΙΝ.:

1. ΥΠ.ΠΟ, Γραφείο Υπουργού, Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 – ΑΘΗΝΑ.
2. ΥΠ.ΠΟ, Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού, Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 – ΑΘΗΝΑ.
3. ΥΠ.ΠΟ, Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 – ΑΘΗΝΑ.
4. ΥΠ.ΠΟ., Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, Τμήμα Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων, Μπουμπουλίνας 20-22, 106 82 – ΑΘΗΝΑ.
5. Κοινωνία Κληρονόμων Παρασκευά Μιχαήλ, Δημοτικό Αναψυκτήριο κεντρική πλατεία Λίνδου, tsampikosparaskevas@gmail.com
6. Δ /νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρόδου, Τμήμα Αδειών και Ελέγχου Καταστημάτων, Διαγοριδών 1, 851 33 – ΡΟΔΟΣ
7. Δημοτική Κοινότητα Λινδίων, Τμήμα Συντηρήσεων και Καθημερινότητας, 851 07 – ΛΙΝΔΟΣ
8. Αστυνομικό Τμήμα Νότιας Ρόδου, 851 09 – ΓΕΝΝΑΔΙ
9. Φύλακα Οικισμού Λίνδου, κ. Ευ. Κλεούδη, 851 07 – ΛΙΝΔΟΣ.